

Nr înregistrare 47/28.08.2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata CHIROIU ADRIAN - VIORICA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Boldesti, str. Victoriei nr. 87, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Prahova, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. 0740111568 și teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,25 (ha), reprezentând cota parte 1/3 și

Subsemnatul/Subsemnata CHIROIU GEORGETA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Boldesti, str. Zorzelelor nr. 9, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Prahova, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. 0740111568 și teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,25 (ha), reprezentând cota parte 4/36 și

Subsemnatul/Subsemnata IVAN MARIA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Ploiesti, str. Petru Poni nr. 20, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Prahova, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. 0740111568 și teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,25 (ha), reprezentând cota parte 4/36 și

Subsemnatul/Subsemnata PUSCASU STELIANA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Boldesti, str. Cl. Unirii nr. 71, bl. 29, sc. A, et. [redacted], ap. 2, județul/sectorul Prahova, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. 0740111568 și teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,25 (ha), reprezentând cota parte 4/36 și

Subsemnatul/Subsemnata TUDOR MIRCEA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Boldesti, str. Cl. Unirii nr. 38A, bl. 6A, sc. A, et. [redacted], ap. 1, județul/sectorul Prahova, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. 0740111568 și teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,25 (ha), reprezentând cota parte 1/6 și

Subsemnatul/Subsemnata TUDOR SORIN, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Boldesti, str. Victoriei nr. 85, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Prahova, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. 0740111568 și teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,25 (ha), reprezentând cota parte 1/6, la prețul de 17500 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: (preț pe rezecmăcărăsitătel)

Date privind identificarea terenului:

Specifi care	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Observatii	
	Orasul/ Boldești Scăeni	Suprafata (ha)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	N u m ar tar la/ lot			Numar parcela
		Suprafata totala	Cota-parte						
Se complete aza de catre vanzator.	Boldești Sesei	0,25	1/1	64	64	25	1164/29	arabil	
Verificat primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CHIROIU MARIAN VIOREL
(numele si prenumele in clar)
prin Franzue Jencu Gabriel
Semnatura

Vanzator/Imputernicit,
IVAN MARIA
(numele si prenumele in clar)
prin Franzue Jencu Gabriel
Semnatura

Vanzator/Imputernicit,
TUDOR MIRCEA
(numele si prenumele in clar)
prin Franzue Jencu Gabriel
Semnatura

Data 28.08.2023

Vanzator/Imputernicit,
CHIROIU GEORGETA
(numele si prenumele in clar)
prin Franzue Jencu Gabriel
Semnatura

Vanzator/Imputernicit,
PUȘCĂȘU STELIANA
(numele si prenumele in clar)
prin Franzue Jencu Gabriel
Semnatura

Vanzator/Imputernicit,
TUDOR SORIN
(numele si prenumele in clar)
prin Franzue Jencu Gabriel
Semnatura

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. 397 din 28.08.2013(*)
Unitatea administrativ-teritoriala- Boldesti Scaeni	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 47 depuse de CHIROIU ADRIAN-VIOREL, CHIROIU GEORGETA, IVAN MARIUS, PUSCASU STELIANA, TUDOR MIRCEA, TUDOR SORIN in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	7	
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	7	
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora


Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	7	
2.		


preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine


Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	7	
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	7	
2.		


 Primar,
 BUCUROIU CONSTANTIN


 Secretar general primarie,
 TUDOR FLORINA NELI



Data 28.08.2023.